

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хохлакова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень Дело № А70-8340/2014
01 декабря 2014 года
Резолютивная часть решения объявлена 27 ноября 2014 года
Решение в полном объеме изготовлено 01 декабря 2014 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Макарова С.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании, дело по иску
ООО «Авто-Порт»
к ЗАО «СНП-Центр»
третьи лица: ОАО «СУЭНКО»
при ведении протокола секретарем Полынцевой Н.Л.
при участии в судебном заседании:
от Истца: Абрамов К.В. – доверенность от 10.06.2014 года
от Ответчика: Уваров А.В. – доверенность от 14.05.2014 года, Хорошилова М.В. – доверенность от 01.02.2014 года, Чекалов О.А. – доверенность от 1.02.2014 года
от Третьего лица: не явка.
установил:

ООО «Авто-Порт» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском к ЗАО «СНП-Центр» (уточненным в порядке ст. 49 АПК РФ – л.д.110-114) о признании ВРУ-0,4 кВ в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, 33 общей долевой собственностью Истца и Ответчика в равных долях, определении доли Истца в праве собственности на выделенную ответчику потребляемую мощность в размере половины, т.е. 200 кВт, обязанности Ответчика в пятидневный срок со дня вступления решения в законную силу подписать соглашение о перераспределении присоединенной мощности, соглашение опосредованном присоединении при заключении соглашения о перераспределении части присоединенной мощности и уведомление о перераспределенной мощности.

Истец мотивирует свои требования тем, что истец является собственником недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 750,3 кв.м. в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, д.33, а Ответчик обладает правом собственности на остальную часть помещений в указанном здании. Ввиду указанного обстоятельства считает, что энергопринимающее устройство здания – ВРУ- 0,4 кВт, должно

принадлежать Истцу и Ответчику на праве общей собственности в равных долях. Истец утверждает, что нежилые помещения площадью 750,3 кв.м. в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, д.33 до 26.04.2000 года принадлежали ЗАО «СНТ-Центр» и входили до этой даты в единый объект недвижимого имущества – нежилое строение общей площадью 3 523, 2 кв.м.

Ответчик против иска возражает основаниям, изложенным в отзыве на исковое заявление.

Третье лицо: ОАО «СУЭНКО», в отзыве на исковое заявление поддерживает позицию Истца.

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Согласно статье 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В соответствии со статьями 8, 9 Арбитражного процессуального кодекса РФ Судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе равноправия сторон. Стороны пользуются равными правами на заявление отводов и ходатайств, представление доказательств, участие в их исследовании, выступление в судебных прениях, представление арбитражному суду своих доводов и объяснений, осуществление иных процессуальных прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Кодексом. Арбитражный суд не вправе своими действиями ставить какую-либо из сторон в преимущественное положение, равно как и умалять права одной из сторон. Судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, вправе знать об аргументах друг друга до начала судебного разбирательства. Каждому лицу, участвующему в деле, гарантируется право представлять доказательства арбитражному суду и другой стороне по делу, обеспечивается право заявлять ходатайства, высказывать свои доводы и соображения, давать объяснения по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, связанным с представлением доказательств. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий. Арбитражный суд, сохраняя независимость, объективность и беспристрастность, осуществляет руководство процессом, разъясняет лицам, участвующим в деле, их права и обязанности, предупреждает о последствиях совершения или несовершения ими процессуальных действий, оказывает содействие в реализации их прав, создает условия для всестороннего и полного исследования доказательств, установления фактических обстоятельств и

правильного применения законов и иных нормативных правовых актов при рассмотрении дела.

Рассмотрев материалы дела, суд установил, что представленные сторонами доказательства указывают на следующие обстоятельства:

3 марта 2000 года за Закрытым акционерным обществом «СНП-Центр» (Ответчик) зарегистрировано право собственности на нежилое строение общей площадью 3 523, 2 кв.м. (л.д.71).

В указанном здании, согласно электрической схемы, согласованной ЗАО «СНП-Центр» с Государственной инспекцией по энергетическому надзору 25.09.1997 года, было установлено РУ-0,4 кВ (л.д.20).

Согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок м.у. ОАО «Тюменская горэлектросеть» и потребителем – ЗАО «СНП-Центр» от 05.05.2006 года (л.д.18) величина присоединенной мощности разрешенной к использованию составляет 400 кВт, граница балансовой и эксплуатационной принадлежности на каб.наконечниках в РУ-0,4 кВ.

19 мая 2006 года между ОАО «Тюменьэнергосбыт» и ЗАО «СНП-Центр» заключен договор энергоснабжения № 2722, согласно Приложения № 2 (л.д.54) к указанному договору, так же указано, что на объекте – гостиница ул. Республики, 33, величина присоединенной мощности разрешенной к использованию, составляет 400 кВт.

26.05.2014 года Истцом приобретено нежилое помещение общей площадью 750,3 кв.м. в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, д.33, право собственности зарегистрировано 6 июня 2014 года (л.д.14).

25.08.2014 года Истец обратился к ОАО «СУЭНКО» с письмом № 58 (л.д.69) в котором просит осуществить технологическое присоединение и выделить электрическую мощность для приобретенного нежилого помещения.

1.09.2014 года ОАО «СУЭНКО» направило истцу письмо № 10867 (л.д.70) в котором указывает, что нежилые помещения, расположенные в объекте капитального строительства по адресу: город Тюмень, ул. Республики, 33 имеют технологическое присоединение к электрическим сетям от отдельного ВРУ – 0,4 кВ, с разрешенной мощностью 400 кВт. Так же в письме указано на то, что данная мощность принадлежит всем собственникам нежилых помещений. В случае перераспределения существующей мощности между собственниками нежилых помещений необходимо заключить соглашение о перераспределении мощности, а в случае увеличении мощности на данное энергопринимающее устройство (ВРУ-0,4кВ) собственниками нежилых помещений, присоединенных к данному энергопринимающему устройству, необходимо направить заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию – ОАО «СУЭНКО».

Согласно статьям 218 и 219 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. Право собственности на здания, сооружения и другое вновь

создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В соответствии со статьей 128 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Здание, расположенное по адресу: г. Тюмень ул. Республики, 33 является объектом недвижимого имущества.

В соответствии со статьей 135 Гражданского кодекса Российской Федерации вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

По своему назначению, РУ-0,4 кВ, является принадлежностью всего здания, поскольку связана с ним общим назначением, и сама в свою очередь, обладает признаками неделимой вещи.

В соответствии с частью 4 статьи 133 Гражданского кодекса Российской Федерации отношения по поводу долей в праве собственности на неделимую вещь регулируются правилами главы 16, статьи 1168 настоящего Кодекса.

В соответствии со статьей 244 Гражданского кодекса Российской Федерации 1. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. 2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). 3. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. 4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором. 5. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

В соответствии с частью 1 и 2 статьи 245 Гражданского кодекса Российской Федерации, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества.

Пунктами 2,3,4,5 Постановления Пленума ВАС РФ № 64 от 23.09.2009 года разъяснено, что при рассмотрении споров судам следует исходить из того, что к общему имуществу здания относятся, в частности, помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в здании, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции этого здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - реестр). При рассмотрении споров о размере доли следует учитывать, что исходя из существа указанных отношений соответствующие доли в праве общей собственности на общее имущество определяются пропорционально площади находящихся в собственности помещений. Судом может быть определен иной размер доли в праве общей собственности на общее имущество, если объем помещения, приходящийся на единицу площади, существенно отличается от аналогичного показателя в иных помещениях в здании. Изменение размера доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество здания по соглашению всех либо отдельных собственников помещений не допускается. При переходе права собственности на помещение к новому собственнику одновременно переходит и доля в праве общей собственности на общее имущество здания независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении помещения указание на это.

Таким образом, следует сделать вывод о том, что ВРУ-0,4 кВ в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, 33, является объектом общей долевой собственности собственников всех помещений, находящихся в здании, при этом размер доли в праве общей собственности на ВРУ-0,4 кВ пропорционален площади находящихся в собственности помещений.

В свою очередь, Истец просит о признании ВРУ-0,4 кВ в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, 33 общей долевой собственностью Истца и Ответчика в равных долях.

В соответствии со статьей 49 АПК РФ суд не вправе за истца изменять, дополнять или иным образом выходить за рамки предмета заявленного иска.

Истцом не представлено доказательств того, что площади помещений, принадлежащих Истцу и Ответчику в здании по ул. Республики, 33 являются равными, при том, что площадь помещений истца составляет 750,3 кв.м, в площадь всего здания - 3 523, 2 кв.м. Так же Истцом не представлено обоснованного расчета иного размера доли в праве на ВРУ-0,4 кВ, пропорционально площадям помещений, находящихся в собственности Истца и Ответчика в здании по ул. Республики, 33 в городе Тюмени. Таким образом, оснований для признания ВРУ-0,4 кВ в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, 33 общей долевой собственностью Истца и Ответчика в равных долях, у суда не имеется.

Рассмотрев требование истца об определении доли Истца в праве собственности на выделенную ответчику потребляемую мощность в размере половины, т.е. 200 кВт, суд руководствуется следующим:

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В соответствии со статьей 3 ФЗ «Об электроэнергетике» потребители мощности - лица, приобретающие мощность, в том числе для собственных бытовых и (или) производственных нужд и (или) для последующей продажи, лица, реализующие электрическую энергию на розничных рынках, лица, реализующие электрическую энергию на территориях, на которых располагаются электроэнергетические системы иностранных государств.

Таким образом, электрическая энергия (мощность), по смыслу статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации, подлежит правовой квалификации в качестве «имущественного права», т.е. является объектом гражданских прав. Вместе с тем, электрическая энергия (мощность) вещными признаками не обладает. Соответственно, право собственности на выделенную ответчику потребляемую мощность в размере половины, т.е. 200 кВт установлено быть не может, поскольку право собственности является вещным правом.

Рассмотрев требование Истца об обязанности Ответчика в пятидневный срок со дня вступления решения в законную силу подписать соглашение о перераспределении присоединенной мощности, соглашение об опосредованном присоединении при заключении соглашения о перераспределении части присоединенной мощности и уведомление о перераспределенной мощности суд руководствуется следующим: в соответствии с пунктом 3 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 недискриминационный

доступ к услугам по передаче электрической энергии предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям независимо от организационно-правовой формы и правовых отношений с лицом, оказывающим эти услуги.

Пунктом 4 указанных Правил установлено, что потребителями услуг по передаче электрической энергии являются лица, владеющие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, технологически присоединенные в установленном порядке к электрической сети (в том числе опосредованно) субъекты оптового рынка электрической энергии, осуществляющие экспорт (импорт) электрической энергии, а также энергосбытовые организации и гарантирующие поставщики в интересах обслуживаемых ими потребителей электрической энергии (с 1 января 2013 г. - на условиях определения обязательств по оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении точек поставки каждого потребителя электрической энергии, обслуживаемого энергосбытовой организацией и гарантирующим поставщиком). Услуги по передаче электрической энергии предоставляются сетевой организацией на основании договора о возмездном оказании услуг по передаче электрической энергии (далее - договор).

Несмотря на то, что суд отказывает истцу в признании ВРУ-0,4 кВ в здании по адресу: город Тюмень ул. Республики, 33, общей долевой собственностью Истца и Ответчика в равных долях, данное обстоятельство, в силу пункта 4 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, не ограничивает Истца в праве требовать от сетевой организации заключения с ним договора на оказание услуг по передаче электрической энергии, поскольку он, как собственник нежилого помещения в здании по ул. Республики, 33 является сособственником ВРУ-0,4 кВ с Ответчиком, пропорционально площади своего помещения.

Согласно части 4 статьи 26 ФЗ «Об электроэнергетике» в случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются. При этом новый собственник или иной законный владелец энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики обязан уведомить сетевую организацию или владельца объектов электросетевого хозяйства о переходе права собственности или возникновении иного основания владения энергопринимающими устройствами или объектами электроэнергетики. В случае перехода права собственности

на часть указанных энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики или возникновения иного основания владения ими документы о границах балансовой принадлежности таких объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства подлежат оформлению в порядке, установленном правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии. Владелец энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке, по согласованию с сетевой организацией вправе присоединить к своим сетям иного владельца объекта электроэнергетики (иного потребителя) при условии соблюдения выданных ранее технических условий. В этом случае между указанными владельцем энергопринимающего устройства и иным потребителем заключается договор технологического присоединения, плата по такому договору устанавливается в соответствии с правилами и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, и деятельность по оказанию услуг по технологическому присоединению и услуг по передаче электрической энергии регулируется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для сетевых организаций.

Сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. Указанное лицо в установленном порядке также обязано осуществлять по требованию гарантирующего поставщика (энергосбытовой, сетевой организации) действия по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии такими энергопринимающими устройствами или объектами электроэнергетики и оплачивать стоимость потерь, возникающих на находящихся в его собственности объектах электросетевого хозяйства.

В случае нарушения сетевой организацией или иным владельцем объектов электросетевого хозяйства обязанности по предоставлению документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, гарантирующий поставщик не вправе отказать собственнику или

иному законному владельцу указанных устройств или объектов в заключении договора купли-продажи, договора энергоснабжения по причине отсутствия технологического присоединения и вправе самостоятельно осуществить сбор документов, подтверждающих наличие технологического присоединения и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики.

При установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики гарантирующий поставщик имеет право ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии такими устройствами или объектами, а их собственник или иной законный владелец обязан оплатить гарантирующему поставщику стоимость потребленной до момента ввода ограничения электрической энергии и иные связанные с потреблением электрической энергии расходы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена названным Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно положениям пунктов 34, 35 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861) перераспределение присоединенной мощности между принадлежащими лицам энергопринимающими устройствами осуществляется по соглашению этих лиц.

Действующим законодательством, регулирующим вопросы заключения соглашения о перераспределении мощности в пределах действия соответствующего центра питания, предусмотрено добровольное соглашение всех лиц, имеющих на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства. Условия и порядок принудительного перераспределения присоединенной мощности Правила технологического присоединения не предусматривают.

Пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861) определено, что собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Таким образом, разрешение выдается на определенный объект недвижимости и фиксирует определенный объем мощности (суммарная мощность всех энергопринимающих устройств потребителя), подаваемой с центра питания сетевой организации.

Указанное законодательство, регулирующее вопросы технологического присоединения, не препятствует пользованию истцом электроэнергией и не устанавливает режима, позволяющего обязать ответчика подписать соглашение о перераспределении присоединенной общей мощности.

В целях единообразного применения закона судом принимаются во внимание выводы, изложенные в Определении Высшего Арбитражного суда от 9 марта 2011 года № ВАС – 1764/11.

Согласно статье 168 Арбитражного процессуального кодекса РФ при принятии решения арбитражный суд оценивает доказательства и доводы, приведенные лицами, участвующими в деле, в обоснование своих требований и возражений; определяет, какие обстоятельства, имеющие значение для дела, установлены и какие обстоятельства не установлены, какие законы и иные нормативные правовые акты следует применить по данному делу; устанавливает права и обязанности лиц, участвующих в деле; решает, подлежит ли иск удовлетворению.

В результате оценки обстоятельств дела и представленных доказательств, определения законов и иных нормативных актов, подлежащих применению в данном деле и установления прав и обязанностей лиц участвующих в деле, суд пришел к выводу о том, что иск не подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 16, 101, 110, 167-170, 176, 177, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд

Р Е Ш И Л:

В иске отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Восьмой арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня изготовления решения в полном объеме.

Судья

Макаров С.Л.